

С 01.09.2019г. порядок применения кадастровой стоимости при налогообложении недвижимости будет изменен

Изменения внесены Федеральным законом от 03.08.2018г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового Кодекса».

Данным Законом введены единые правила применения кадастровой стоимости при определении налоговой базы по земельному налогу, налогу на имущество организаций и физических лиц.

С 2019 года налогообложение недвижимости будет осуществляться только на основании кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН, а также в случае ее изменения в результате установления рыночной стоимости объекта недвижимости по решению комиссии при органе Росреестра или суда.

В том случае, если качественные или количественные характеристики объекта налогообложения будут изменены, корректировка стоимости будет учитываться с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, являющемся основанием для проведения корректировки.

При исправлении в ЕГРН технической ошибки, а также уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, или пересмотром кадастровой стоимости по решению вышеназванной комиссии по рассмотрению споров или по решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, измененная кадастровая стоимость будет применяться с той даты, с которой применялись сведения об ошибочной кадастровой стоимости.

Если кадастровая стоимость объекта изменится на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии или решению суда, то сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, то сведения об измененной стоимости будут учитываться с даты начала применения оспоренной кадастровой стоимости.

Указанные правила будут применяться в отношении сведений об изменении кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН по основаниям, возникшим с 01.01.2019г.

Заместитель прокурора
г.Дятьково

Е.Н. Ильюшина