

Меры государственной поддержки физических лиц в условиях коронавируса (COVID-19)

Принят Федеральный закон от 03.04.2020 N 106-ФЗ, устанавливающий так называемые "кредитные каникулы", в том числе по ипотечным кредитам.

Заемщик - физлицо вправе потребовать у кредитора, предоставившего потребительский кредит (заем), изменить условия кредитного договора (договора займа) для приостановления исполнения своих обязательств на срок, определенный заемщиком. Обратиться к кредитору с этим нужно в течение времени действия договора, но не позднее 30 сентября 2020 г. и при одновременном соблюдении установленных условий:

- кредитный договор (договор займа) заключен до 3 апреля 2020 г.;
- размер кредита (займа) не превышает максимального размера кредита (займа), в случае его установления Правительством РФ;

- доход заемщика за месяц, предшествующий обращению к кредитору, снижен более чем на 30% по сравнению с его среднемесячным доходом за 2019 год. Правительство РФ вправе определить методику расчета среднемесячного дохода заемщика

- на момент обращения заемщика с требованием к кредитору в отношении такого кредитного договора (договора займа) не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона "О потребительском кредите (займе)".

В период приостановления исполнения заемных обязательств не допускается начисление неустойки (штрафа, пени), предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки.

Заемщик вправе определить длительность данного периода - не более шести месяцев, а также дату его начала, с соблюдением определенных условий.

Срок рассмотрения кредитором требования заемщика - 5 дней. По окончании рассмотрения, кредитор обязан направить заемщику уведомление о подтверждении установления льготного периода либо об отказе в установлении льготного периода.

Установлены максимальные размеры потребительских и ипотечных кредитов (займов), по которым физические лица могут воспользоваться "кредитными каникулами" - обратиться с требованием об изменении условия договора о приостановлении исполнения заемщиком своих обязательств.

Кредитным организациям рекомендовано оперативно рассматривать заявления физлиц о реструктуризации задолженности, в том числе об отсрочке погашения кредитных платежей на срок до 6 месяцев в связи со снижением дохода заемщика после 1 марта 2020 г., и принимать по ним положительные решения. Кредиторам рекомендовано рассматривать такие заявления, поступившие до 30.09.2020 включительно. Уровень дохода подтвердит, например, справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога.

Помощник прокурора г.Дятьково



И.Ю. Андреевникова